

**Trgovački sud u Bjelovaru**  
**Poslovni broj spisa: St-363/2020**  
**Dužnik: PETRADA PROJEKT j.d.o.o. u stečaju**  
**Zagreb, Ulica Braće Domany 8**  
**OIB: 85048838056**

**POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE**  
**(čl. 221. Stečajnog zakona)**

**Nekretnine - proizvodnja (građenje) u tijeku**

Na nekretnini upisanoj u Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. 321524 Novalja, ZK uložak 2931, k.č. 1825/97 PAŠNJAK ŠKUNCA STANI, površine 415 m<sup>2</sup>, vlasnički dio 1/1 ŠABIĆ STJEPAN, ZAGREB, BRAĆE DOMANY 8., stečajni dužnik izgradio je stambeni objekt sa osam stambenih jedinica. Stečajni upravitelj nije u posjedu dokumenta (ugovora) iz kojeg bi bilo vidljivo na koji način tj. u kojem omjeru, nakon dovršetka i etažiranja stambenog objekta, u vlasništvu sudjeluje raniji zakonski zastupnik - vlasnik zemljišta, a u kojem omjeru stečajni dužnik graditelj stambenog objekta. Temeljem usmene izjave ranijeg zakonskog zastupnika podjela nekretnine ugovorena je na način da nakon završetka gradnje i izrade elaborata o etažiranju tri stambene jedinice pripadaju vlasniku zemljišta, a pet stambenih jedinica stečajnom dužniku.

Na nekretnini su upisani tereti kako slijedi:

- pod brojem Z-6266/2017 od 23.03.2017. upisano je založno pravo na iznos 1.990.000,00 kn za korist PRIVREDNA BANKA D.D. ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50, OIB: 90823915513,
- pod brojem Z-10085/2018 od 03.05.2018. upisano je založno pravo na iznos 126.400,00 EUR za korist JERKOVIĆ SINIŠA, OIB: 94693427172, ZAGREB, ULICA MLADENA FIOLIĆA 4,
- pod brojem Z-24560/2018 od 02.11.2018. upisano je založno pravo na iznos 44.000,00 kn za korist NEŽIĆ ZORAN, OIB: 03696899382, ZAGREB, POTOČNJAKOVA 3,
- pod brojem Z-2541/2020 od 30.01.2020. upisana je zabilježba ovrhe za korist NEŽIĆ DRAGICA, OIB: 24579440072, JASTREBARSKO, GOLJAK 22,
- pod brojem Z-3428/2020. upisana je zabilježba ovrhe za korist NEŽIĆ ZORAN, ZAGREB, GORIČKI ODVOJAK 10.

- nije procijenjeno, knjigovodstvena vrijednost ulaganja u izgradnju stambenog objekta na dan 28.12.2020. iznosi 2.616.179,11 kn

**Pokretnine**

- Teretno motorno vozilo, marka VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2.4 D, godina proizvodnje 1992., broj šasije: WV2ZZZ70ZNH072879, reg oznaka ZG619ZM, tereta nema.  
-nije procijenjeno, knjigovodstvena vrijednost na dan 28.12.2020. iznosi 1.950,00 kn

U Zagrebu, 15.3.2021.

Stečajni upravitelj  
Snježana Hopp